



ID:117269 - Privadas del Canadá

\$11,500,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Privadas del Canada  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 288 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 418 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 36 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Privadas del Canadá. Dos Casas en Una. ¡Oportunidad única! Vive con estilo y confort en una propiedad excepcional ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía. Esta propiedad consiste en dos casas conectadas, ideal para familias grandes quienes buscan comodidad. Ubicación privilegiada: Privadas del Canadá, Fraccionamiento exclusivo con seguridad 24/7 y amenidades para toda la familia. A solo minutos de colegios de prestigio como Oxford, Cambridge y Nouveau, además de supermercados y excelentes vías de acceso. Características del inmueble: Terreno: 288 m<sup>2</sup>, construcción: 418 m<sup>2</sup>, 6 recámaras, cada una con baño completo y clóset, 7 minisplit instalados, 2 medios baños para visitas, 2 cajones de estacionamiento Amenidades destacadas: alberca privada, área de asador, paneles solares, abanicos de techo Casa totalmente amueblada, lista para habitar. Esta propiedad lo tiene todo: ubicación, funcionalidad, y un diseño pensado para el confort. Perfecta para quienes valoran el espacio, la privacidad y el estilo de vida exclusivo.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

