



ID:120176 - Mirador de las Mitras

\$75,600,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

Venta de Terreno para Desarrollar

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Enrique Rangel
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Terreno: 1260000 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Terreno en venta, Cerro corral de los bandidos, ubicación estratégica entre García y Santa Catarina, N.L. Se ofrece en venta macro polígono de 1,260,000 m² (126 hectáreas) ubicado en la cúspide del Cerro Corral de los Bandidos, en la zona conocida popularmente como Mirador del Bandido, con impresionantes vistas panorámicas hacia el poniente del Área Metropolitana de Monterrey. Características del Terreno: Superficie total: 1,260,000 m² (126 ha) Topografía: irregular, con presencia de zonas planas aprovechables, ubicación en parte alta del cerro (cúspide), acceso por carretera a García Colindante con: fraccionamientos campestres, infraestructura de telecomunicaciones (antenas de microondas), vía férrea cercana, zona en crecimiento con alto potencial de plusvalía Potencial de Desarrollo: Ideal para: desarrollo campestre, proyecto ecoturístico, fraccionamiento de quintas, parque recreativo o de aventura, desarrollo habitacional de baja densidad, proyecto tipo mirador / turismo de naturaleza Gracias a su extensión, ubicación estratégica entre municipios y vistas naturales privilegiadas, este predio representa una excelente oportunidad para inversionistas o desarrolladores que buscan detonar proyectos de gran escala en el corredor poniente de Nuevo León.

Características

● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

