



ID:119344 - Terralta Residencial

\$15,200,000 MXN



Veronica Gomez  
 Celular: (81) 2320-2696  
 Whatsapp: (81) 2320-2696  
[veronica.gomez@gvia.mx](mailto:veronica.gomez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Terralta Residencial Country Club  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 502 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antiguedad:**

### Detalle

Proyecto arquitectónico exclusivo de super lujo con 11 tipos de casas de 320 m<sup>2</sup> de construcción, las cuales cuentan con 3 recámaras, sala, comedor, cocina, estancia familiar, 4.5 baños, cochera techada para 2 autos + 2 de visitas sin techar, 2 terrazas, rooftop, jardinería, cuarto de servicio, lavandería, pantry, bodega. Materiales y acabados de lujo. Las casas se entregan en obra blanca: No incluye cocina, closets, baños y climas. Doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclopista, servicio de transporte (personal doméstico). El fraccionamiento cuenta con amenidades tales como restaurante, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y fútbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.



### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín      ● Golf      ● Gimnasio
- Minisplit      ● Teléfono      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler      ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Estufa      ● Alarma      ● Asadores
- Bodega      ● Sótano

Otros:

### Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)