



ID:119345 - Terralta residencial

\$14,000,000 MXN



**Veronica Gomez**  
**Celular: (81) 2320-2696**  
**Whatsapp: (81) 2320-2696**  
**veronica.gomez@gvia.mx**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** García

**Colonia:** Terralta Residencial

**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 15 Mts

**Fondo:** 14 Mts



### Detalle

Proyecto exclusivo pensado en cada detalle, desarrollo único con departamentos desde 210 a 325m2 donde estarás en contacto de la naturaleza con las hermosas montañas. Cerca de plazas comerciales, supermercados, centros médicos, colegios. El fraccionamiento cuenta con doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclopista, servicio de transportación (personal doméstico). Cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y fútbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

### Características

- |             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad          | ● Alberca  |
| ● Jardín    | ● Golf               | ● Elevador |
| ● Gimnasio  | ● Minisplit          | ● Teléfono |
| ● Cable TV  | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler    | ● Luz                | ● Agua     |
| ● Cocina    | ● Estufa             | ● Alarma   |
| ● Cisterna  | ● Asadores           | ● Mascotas |
| ● Equipado  |                      |            |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- Acabados**
- Piso en mosaicos de mármol Santo Tomás en área social
  - Zócalo y alfombras con piso de vinilo en muros generales.
  - Pisos de concreto arquitectónico en áreas comunes.
  - ✓ Acabados de madera en la base de los pisos LED, luces colgantes.
  - Piso de mármol Santo Tomás anticado en baños.
  - Pilegas metálicas en áreas comunes y terraza de Penthouse.
  - Pisos en madera con acabado pintura en viviendas en interiores.
  - Puertas semióticas con encapado de madera de nogal natural

