



ID: 119345 - Terralta residencial
\$17,900,000 MXN



Veronica Gomez
Celular: (81) 2320-2696
Whatsapp: (81) 2320-2696
veronica.gomez.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Terralta Residencial
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 210 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 14 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Proyecto exclusivo pensado en cada detalle, desarrollo único con departamentos desde 210 a 325m2 donde estarás en contacto de la naturaleza con las hermosas montañas. Cerca de plazas comerciales, supermercados, centros médicos, colegios. El fraccionamiento cuenta con doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclista, servicio de transportación (personal doméstico). Cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y futbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

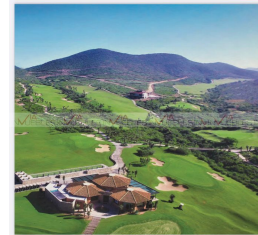
Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

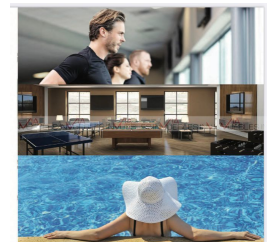
Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Acabados	
Cerchas	Finishes
<ul style="list-style-type: none"> • Piedra natural en muros de acento • Zepes y afles con pintura vinílica en muros generales. • Pisos de concreto arquitectónico en áreas comunes • Iluminación de céntrica a base de grillo LED, luz cálida. • Piso de mármol Santo Tomás instalado en salones. • Paredes metálicas en áreas comunes y terrazas de Penthouse 	<ul style="list-style-type: none"> • Pisos y paredes de mármol Santo Tomás en áreas social • Muros de mármol Santo Tomás en regulares • Pisos y paredes de cerámica en recamaras • Muros con acabados de yeso y pintura vinílica en general • Paredes de tablaroca con acabado pintura vinílica en interiores. • Puertas amuebladas con enchapado de madera de nogal natural



Equipamiento	
Cocina	Baños y lavabos
<p>Acabado: Laminado Gabinete: Cuarto Central, Gris Celina Electrodomésticos: Refrigerador, parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno, 60 pulgadas equivalente. Fregadero y mezcladora marca Thika o equivalente</p>	
	<p>Acabado: Laminado de 18 mm con separador y tapa-cerros Gabinete de lavabo mármol natural</p>

Equipamiento	
Ventanas	Escaleras
<p>Es ventanas panorámicas, PVC termofusado. Elevadores con refuerzo metálico, vidrio templado. Duermen de línea Lase L + línea clara, separador de 16mm. Mayor hermeticidad por medio de empujante, que brinda un excelente aislamiento térmico y acústico.</p>	
<p>Es ventanas y puertas exteriores PVC con refuerzo metálico, vidrio templado. Duermen de línea Lase L + línea clara, separador de 16mm, con un excelente aislamiento térmico y acústico.</p>	

Equipamiento	
Control de iluminación, acceso y video	Seguridad
<p>Control de iluminación, acceso y video por medio físico o remoto a través de WIFI.</p>	<p>Tipo híbrida, controlado por sensores.</p>
<p>*Capacidad de crecimiento en la misma app para controlar audio, clima, piso radiante, TV, presencia y cámaras de CCTV (no incluidas)</p>	<p>Equipos de la marca tipo Fire & coil, controlado por medio físico o remoto a través del sistema inteligente.</p>
	<p>Mínimo en cuarto de servicio.</p>
	<p>Iluminación LED, intensidad regulable y controlado por medio físico o remoto a través del sistema inteligente.</p>
	<p>Calefactor de agua, lavadora y secadora de ropa.</p>