



ID:119345 - Terralta residencial

\$14,000,000 MXN



Veronica Gomez

Celular: (81) 2320-2696

Whatsapp: (81) 2320-2696

veronica.gomez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Terralta Residencial
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 210 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 14 Mts

Detalle

Proyecto exclusivo pensado en cada detalle, desarrollo único con departamentos desde 210 a 325m² donde estarás en contacto de la naturaleza con las hermosas montañas. Cerca de plazas comerciales, supermercados, centros médicos, colegios. El fraccionamiento cuenta con doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclista, servicio de transportación (personal doméstico). Cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y fútbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

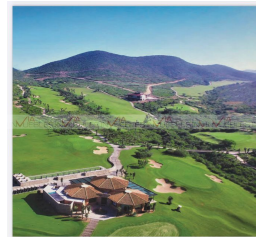
Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

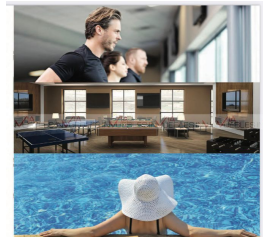
Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Acabados	
Comunes	Particulares
<ul style="list-style-type: none"> Piedra natural en muros de acento Zapicho y afeite con pintura vinílica en muros generales Piso de concreto arquitectónico en áreas comunes Iluminación de centros a base de grates LED, luz cálida Piso de mármol Santo Tomás antialdado en balcones Paredes metálicas en áreas comunes y terraza de Penthouse 	<ul style="list-style-type: none"> Piso y paredes de mármol Santo Tomás en áreas sociales Muros de mármol Santo Tomás en habitaciones Piso y paredes de mármol de ingeniería en recámaras Muros con acabados de yeso y pintura vinílica en general Paredes de tableros con acabado pintura vinílica en interiores Puertas semiofertas con enchapado de madera de nogal natural



Equipamiento	
Cocina	Baños y lavabos
<p>Acabado: Laminado</p> <p>Cabinets: Cuarto Cocina, Gira Cero</p> <p>Electrodomésticos: Refrigerador, parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno, etc. (incluye en el precio)</p> <p>Tapa y mescladora marca Delta o equivalente</p>	<p>Acabado: Laminado de 28 mm con separador y tapa-canto</p> <p>Cabinets de baño: mármol natural</p>

Equipamiento	
Comunes	Particulares
<p>Es ventanas panorámicas, PVC termofusado. Divisores con refuerzo metálico, vidrios templados. Doble de 3mm Laca 4 + 3mm claro, separador de 30mm. Mayor hermeticidad por medio de empujador, que brinda un excelente aislamiento térmico y acústico.</p>	<p>Es ventanas panorámicas, PVC termofusado. Divisores con refuerzo metálico, vidrios templados. Doble de 3mm Laca 4 + 3mm claro, separador de 30mm, con un excelente aislamiento térmico y acústico.</p>

Equipamiento	
Comunes	Particulares
<p>Control de iluminación, acceso y video por medio de Fios o remoto a través de WIFI.</p>	<p>Tipo híbrida, controlada por zonas.</p>
<p>Equipo de la marca Fox & Co., controlado por medio de Fios o remoto a través del sistema inteligente.</p>	<p>Equipo de la marca Fox & Co., controlado por medio de Fios o remoto a través del sistema inteligente.</p>
<p>Minisplit en cuarto de servicio.</p>	<p>Minisplit en cuarto de servicio.</p>
<p>*Capacidad de crecimiento en la misma app para controlar audio, clima, piso radiante, TV, pesquera y cámaras de CCTV (no incluidas).</p>	<p>Calentador de agua, lavadora y secadora de ropa.</p>