



ID:119422 - Terralta Residencial
\$20,020,000 MXN



Veronica Gomez
Celular: (81) 2320-2696
Whatsapp: (81) 2320-2696
veronica.gomez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Terralta Residencial Country Club
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 325 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 17 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 19 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Departamento de lujo de 325 m2, cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño vestidor y balcón, sala comedor, medio baño, cocina integral con refrigerador, cubierta de cuarzo Compac, parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno. Lavandería, cuarto de servicio con baño completo y minisplit. Cerca de plazas comerciales, supermercados, centros médicos, colegios. El fraccionamiento cuenta con doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclopista, servicio de transportación (personal doméstico). Cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y futbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

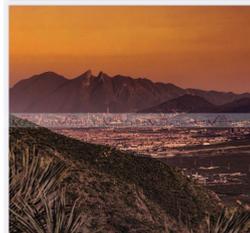
Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Acabados	
Cerchas	Muros
<ul style="list-style-type: none"> • Píedra natural en muros de acento • Daposo y afino con pintura venica en muros generales • Pisos de concreto arquitectónico en áreas comunes • Iluminación de perfilado a base de galleta 100% led cálido • Piso de mármol Santo Tomás antebaldado en balcones • Pasarelas metálicas en áreas comunes y terraza de Penthouse 	<ul style="list-style-type: none"> • Pisos y arcos de mármol Santo Tomás en áreas sociales • Muros de mármol Santo Tomás en repelidos • Pisos y perfiles duales de ingeniería en recámaras • Muros con acabados de yeso y pintura venica en general • Plafones de balaustra con acabado pintura venica en celdas • Puertas semiabiertas con enchapado de madera de origen natural



Equipamiento	
Cocina	Vestidores y Baños
<ul style="list-style-type: none"> Acabado Laminado Cubierta: Cuarzo Compac, Oni Cerita Electrodomésticos: Refrigerador, parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno. 60 Trilite o equivalente Sarga y moledora marca Teka o equivalente 	<ul style="list-style-type: none"> Acabado Laminado de 12 mm con respositor y tapa cerita Cubiertas en bañes mármol natural

