



ID: 119422 - Terralta Residencial

\$20,020,000 MXN



Veronica Gomez

Celular: (81) 2320-2696

Whatsapp: (81) 2320-2696

veronica.gomez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Terralta Residencial Country Club

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²Construcción: 325 mts²

Frente: 17 Mts

Fondo: 19 Mts

Detalle

Departamento de lujo de 325 m2, cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño vestidor y balcón, sala comedor, medio baño, cocina integral con refrigerador, cubierta de cuarzo Compac, parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno. Lavandería, cuarto de servicio con baño completo y minisplit. Cerca de plazas comerciales, supermercados, centros médicos, colegios. El fraccionamiento cuenta con doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclopista, servicio de transportación (personal doméstico). Cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y futbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Golf | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Alarma |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

Acabados	
Cocina	Recámaras
<ul style="list-style-type: none"> Piedra natural en muro de acento Drapado afino con pintura venica en muro general Piso de cemento arquitectónico en áreas comunes Iluminación de perfil a base de galleta LED, luz cálida Piso de mármol Santo Tomás en baño en salones Pegajoso metálico en áreas comunes y terraza de Penthouse 	<ul style="list-style-type: none"> Piso y paredes de mármol Santo Tomás en áreas sociales Muros de mármol Santo Tomás en recámaras Piso y perfilado de ingeniería en recámaras Muros con acabado de yeso y pintura venica en general Pulidos de baldosa con acabado pintura venica en salones Puertas semibólidas con enchapado de madera de nogal natural

