



ID: **120482** - Contry  
\$16,500,000 MXN



**Veronica Gomez**  
Celular: (81) 2320-2696  
Whatsapp: (81) 2320-2696  
veronica.gomez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 582 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 370 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia de 1 piso en Colonia Contry, con una excelente ubicación cerca de escuelas, parques, iglesias, centros comerciales. Cuenta con 3 recámaras, la principal y una secundaria con amplios walk-in closet, la tercer recámara con closet de pared, 3 baños y medio. Cocina integral en cuarzo con barra desayunadora. Cómoda área social de sala y comedor con ventanal hacia terraza con asador y área de lavandería. En el jardín hay una bodega que también se puede usar como oficina o cuarto de visitas. La casa esta equipada con persianas eléctricas black out, 5 minisplits, paneles solares, cochera con portón eléctrico para 3 carros, tinaco, boiler eléctrico y de gas, patio interior. Cuenta con sistema electrificado, cámaras y además la colonia cuenta con seguridad 24/7. Muy negociable. Precio por debajo del mercado.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit    ● Teléfono    ● Cable TV
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Portón eléctrico    ● Alarma
- Cisterna    ● Asadores    ● Bodega
- Equipado    ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

