



ID:115210 - Miravalle

\$2,390,000 MXN



Alejandra Lozano

Celular: (81) 8253-1650

Whatsapp: (81) 8253-1650

alejandra.lozano@gvia.mx

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Miravalle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 49 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 9 Mts

### Detalle

Oficina en venta ubicado en el segundo piso frente al elevador, con una superficie total de 49.28 mts. Esta propiedad cuenta con medio baño con lavabo empotrado y un pequeño zinc, algunas divisiones en Tablaroca 2 minisplit frio calor y cuenta con una ventana que da vista hacia la avenida, 1 cajón de estacionamiento en el piso subterráneo. Esta plaza comercial cuenta con tres niveles de locales comerciales y/u oficinas, dos sótanos con cajones de estacionamiento para residentes, estacionamiento a nivel de calle para clientes, elevador y vigilancia las 12 horas del día, ubicada sobre avenida de alto flujo vehicular con rápidos accesos a principales avenidas en la Colonia Miravalle a unos minutos De San Pedro. \*Este local actualmente se encuentra rentado y su contrato vence en marzo del 2026 por lo cual tiene que ser para inversion o que no le urge desocuparlo y seguir el beneficio de la renta. \*\*Se paga mantenimiento de \$ 1,600 (incluye mtto del edificio). Actualmente el inquilino paga una renta de \$ 13,000 mas mantenimiento dando un total de \$ \$ 14,600 mas sus servicios de agua y luz \*\*\* La disponibilidad y precio de cada inmueble está sujeta a cambio sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Agua
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

