



ID: **115212** - Santa Engracia Valle
Oriente

\$17,550,000 MXN



Alejandra Lozano

Celular: (81) 8253-1650

Whatsapp: (81) 8253-1650

alejandra.lozano@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Santa Engracia

Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 400 Mts²

Construcción: 300 mts²

Frente: 16 Mts

Fondo: 25 Mts

Detalle

Casa de un solo piso ubicada en zona residencial que consta de cochera doble techada con portón eléctrico, vestíbulo, recibidor, medio baño de visitas, sala comedor y un pequeño bar en un mismo espacio que le da amplitud al área social, al salir de ahí se conecta con un patio con área de asador con cubierta de granito y una pequeña terraza, también cuenta con antecomedor, cocina de madera con cubierta de granito muy espaciosa, lavandería y zinc. Esta casa tiene 3 recamaras. La recamara principal cuenta con baño y regadera por separado con puertas de cristal templado, lavabo y cubierta amplia de granito con gabinete en madera, closet vestidor amplio en madera con zapatera, las otras 2 recamaras cada una cuenta con closet de pared y comparten baño que también tiene cancel de cristal, lavabo y cubierta de granito con gabinete en madera, en el centro de ellas tiene una estancia con un closet de pared, en un segundo nivel se encuentra solo el cuarto de servicio con baño completo con acceso por un pasillo. La casa esta climatizada con minisplits frio calor, abanicos de techo, persianas y esta adecuada para accesos de silla de ruedas con puertas amplias todo en un mismo nivel lo que la hace muy accesible y unica. Se encuentra ubicada cerca de varias vialidades que conectan a la ciudad, comercios, hospitales, parques, bancos, farmacias, iglesia, escuelas etc. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente

Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

