



ID:117715 - Cumbres 4to Sector

\$8,200,000 MXN



Gabriela Cardona

Celular: (81) 8254-3908

Whatsapp: (81) 8254-3908

gabriela.cardona@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 240 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 513 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

En venta espectacular casa en el prestigioso sector de Cumbres 4to Sector, con 3 recamaras, 4 baños completos, 1 medio baño y 2 cajones de estacionamiento Esta propiedad de 240M2 de terreno, 513 metros de construcción, 12 metros de frente y 20 metros de fondo ofrece amenidades como cisternas de 8 litros, jardín, gimnasio, minisplit, teléfono, calefacción, cuarto de servicio, terraza, boiler, A/C, gas, luz, agua, cocina equipada, estufa, portón eléctrico, alarma, cisterna, áreas de asadores, bodega y equipada con sótano. Con una recamara en la planta baja con baño completo que pudiera ser utilizada como oficina. cuenta con un sótano muy grande con gimnasio y baño completo que conecta con el patio con un asador. Cerca de un parque y al deportivo cumbres con accesos rápidos a avenida Paseo de los Leones.

### Características

- Jardín      ● Gimnasio      ● Minisplit
- Teléfono   ● Calefacción   ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler            ● A/C
- Gas         ● Luz                ● Agua
- Cocina     ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Alarma     ● Cisterna         ● Asadores
- Bodega    ● Mascotas       ● Equipado
- Sótano

Otros: cuenta con cisternas de 8 litros

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

