



ID:116974 - Paseo de Cumbres

\$6,900,000 MXN



Mirza Reyes

Celular: (55) 3826-9102

Whatsapp: (55) 3826-9102

mirza.reyes.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Paseo de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 129 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 302 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

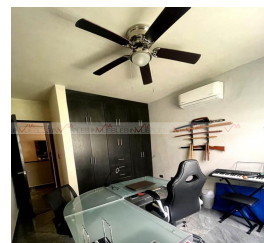
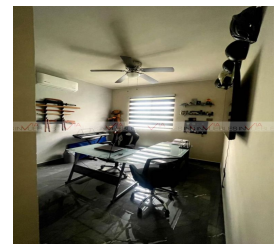
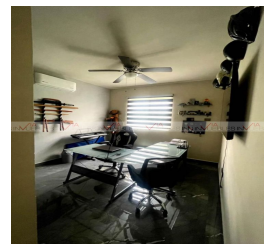
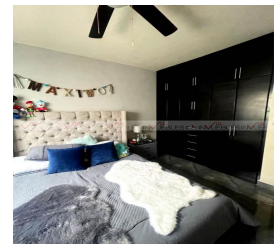
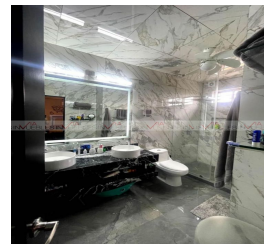
### Detalle

Preciosa casa en venta en colonia paseo de cumbres 4o sector, con 129 m2 de terreno y 307 m2 de construcción, con excelente ubicación frente a parque, con fáciles accesos cerca de avenidas como Alejandro de Rodas, Leones y Prolongación Ruiz Cortínez. La casa es de tres niveles, completamente remodelada, con tres recámaras, la principal con walking closet y zapatera, las recámaras secundarias con closets y comparten baño, cuenta con cuarto de servicio con baño completo independiente, lavandería, estancia, 2 1/2 baño en áreas sociales, 2 bodegas en primer y tercer piso y closet de blancos. Cuenta con canceles y doble barra de mármol en todos los baños, terraza techada con cocina completa, asador, barra, jacuzzi, cuarto de juegos, cocina con barra de cuarzo y desayunador, cochera para 2 autos. También cuenta 10 paneles solares, 7 climas, persianas en toda la casa, 8 cámaras de seguridad, alarma de intrusión, chapas inteligentes en portón y entrada principal, portón automatizado (apertura remota desde la app), persianas de lona en terraza, sensores de encendido de luz automático en los tres pisos, abanicos de techo y protectores de seguridad en toda la casa.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit        ● Teléfono
- Cable TV     ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler            ● A/C
- Gas            ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Alarma        ● Asadores        ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado        ● Celdas solares

Otros: jacuzzi, 10 paneles solares, terraza techada con cocina integral, asador, camaras de vigilancia, cuarto de juego



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)