



ID:119097 - Cumbres Montenova

\$18,600 MXN



Mirza Reyes

Celular: (55) 3826-9102

Whatsapp: (55) 3826-9102

mirza.reyes.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Montenova

Zona: García

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 112 Mts<sup>2</sup>Construcción: 159 mts<sup>2</sup>

Frente: 7 Mts

Fondo: 16 Mts

### Detalle

Casa en renta en cumbres Montenova, en privada, con caseta de vigilancia 24/7, la casa está muy bien equipada, consta de 2 plantas, cochera doble, con 3 recámaras, cada una con minisplit frío-calor, inverter, la recámara principal con baño vestidor con extractor y las 2 recámaras secundarias cuentan con clósets de pared y comparten baño completo, amplia estancia familiar en la segunda planta. En primer piso se encuentra la sala, comedor, amplia cocina con cubierta de granito, medio baño, área de lavado, patio amplio con piso cerámico antiderrapante e iluminación, pasillo lateral con puerta protectora. Está equipada con puerta de seguridad, boiler de paso, tinaco, cancelas en baño y escalera, 4 minisplit inverter, closets, estufa, campana, madera sólida y granito en cocina, persianas, mueble en área de lavado, protectores, iluminación en patio. La casa es nueva con 4 años de antigüedad, en perfectas condiciones de mantenimiento. La privada cuenta con amenidades como alberca, casa club, área de asadores, parque con juegos infantiles. Se admite 1 mascota de raza pequeña. Mantenimiento incluido

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)