



ID: **122962** - Privalia Dominio Cumbres

\$4,400,000 MXN



Mirza Reyes

Celular: (55) 3826-9102

Whatsapp: (55) 3826-9102

mirza.reyes.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Privalia Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 2
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 5

Terreno: 119 Mts²
Construcción: 215 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 14 Mts

Detalle

Hermosa Casa en Venta en Privalia Dominio Cumbres, es una excelente opción para familias que buscan amplitud, privada con vigilancia 24/7, amenidades y una ubicación con gran crecimiento y plusvalía al poniente de Monterrey. Con 119 m2 de terreno, 215 m2 de construcción, consta de 3 niveles, cochera techada para 3 autos, 4 recámaras, ya que cuenta con una estancia adicional que actualmente funciona como la cuarta recámara, la cual puede funcionar como oficina o cuarto de televisión. Con 2 baños completos, 2 medios baños, amplios espacios familiares, terraza amplia en tercer piso, balcón en recámara principal, patio y Walk-in closet Rec.Principal, así como closet de pared en 2 recámaras secundarias y hueco para closet en la cuarta recámara; está equipada con 5 climas Inverter, 5 abanicos de techo, cocina de madera con cubierta y barra de granito. Además la privada cuenta amenidades, como lo son 2 Albercas, parque lineal, cancha de fútbol con pasto sintético, cancha de básquetbol, áreas para disfrutar en familia y casa club. Asimismo está en una ubicación que lo tiene todo, dentro del sector de Dominio Cumbres, con excelentes conexiones hacia Paseo de los Leones, Ruiz Cortines y Alejandro de Rodas. A corta distancia encontrarás supermercados, plazas comerciales, restaurantes, colegios y servicios médicos, cerca de H-E-B Bosque de las Lomas, Plaza Domena, Dominios Plaza, Colegio Cambridge Monterrey Campus Dominio e Instituto Edinburgh, entre muchos otros servicios de la zona, como el nuevo Fresco, en paseo de los leones y demás infraestructura urbana que está en proyecto e implementación que otorga mayor plusvalía a esta zona. No dejes pasar una casa de 3 niveles y hasta 4 recámaras por \$4.4 MDP en una de las zonas con mayor desarrollo de Cumbres.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Minisplit ● Calefacción ● Terraza
- Boiler ● A/C ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Asadores
- Equipado

Otros: Fraccionamiento privado residencial con vigilancia 24/7, con amenidades, amplia estancia, patio, tinaco, portón de cochera manual.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

