



ID:119107 - Yucatan, Residencial  
Chacte

\$7,295,000 MXN



Gabriela Ortiz  
Celular: (81) 8252-9640  
Whatsapp: (81) 8252-9640  
[gabriela.ortiz@gvia.mx](mailto:gabriela.ortiz@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Yucatán  
Municipio: Mérida  
Colonia: Dzitya  
Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3  
Baños: 5  
Medios Baños: 0  
Plantas: 1  
Estacionamiento: 2  
Antiguedad:

Terreno: 602 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 305 mts<sup>2</sup>  
Frente: 12 Mts  
Fondo: 48 Mts

### Detalle

Encantadora casa en venta en CHACTÉ RESIDENCIAL, con 3 recamaras, 5 baños completos, cuarto de lavado y cuarto de servicio. Disfruta de su alberca, jardín y terraza. Equipada con cocina, estufa, cisterna, luz y agua. Con 2 cajones de estacionamiento, esta propiedad de una planta ofrece comodidad y estilo. Con una construcción de 305 metros cuadrados en un terreno de 602 metros cuadrados, esta casa es perfecta para quienes buscan calidad de vida. Chacté Residencial es un Desarrollo proyectado para 80 casas, ubicado al norte de Mérida y cerca de Dzityá cuenta con áreas verdes. Casa de una planta en terreno de 602 m<sup>2</sup> en zona exclusiva con acceso directo a periférico, carretera Mérida-Progreso, a unos minutos de los mejores centros comerciales, hospitales y universidades. Te ofrecemos seguridad, confianza y privacidad, vivienda de una planta con 305 m<sup>2</sup> de construcción con sala/comedor a altura y media, cocina vestida, 3 recámaras con baño completo, baño de visitas completo, cuarto de servicio con baño completo, área de tendido, jardines interiores, cochera techada para dos autos, terraza techada y alberca. La casa está en PREVENTA ya que está al 90% de construcción, se entrega en Enero 2026.

### Características

- Alberca ● Jardín ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Cisterna

Otros: Cuarto de lavado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx

