



ID: **123143** - Gama Park Santa Catarina

\$4,824,000 MXN



Gabriela Ortiz

Celular: (81) 8252-9640

Whatsapp: (81) 8252-9640

gabriela.ortiz.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Terra Park Santa Catarina

Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Terreno: 1340 Mts²

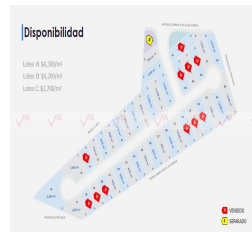
Construcción: 0 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 38 Mts

Detalle

GAMA PARK SANTA CATARINA Terreno Industrial de 1,340 m² El espacio ideal para desarrollar tu próximo proyecto industrial. Gama Park Santa Catarina es un desarrollo industrial de 54,177.30 m², conformado por 41 lotes industriales urbanizados, diseñado para atender las necesidades de empresas de logística, manufactura ligera y centros de distribución. Dentro del parque se encuentra disponible este terreno de 1,340 m², una excelente opción para construir una nave industrial y establecer operaciones en una zona de alta vocación industrial. Características del terreno Superficie: 1,340 m² Frente: 20 m Fondo: 38 m Lote industrial urbanizado Acceso controlado Barda perimetral Servicios disponibles Infraestructura subterránea Infraestructura diseñada para la operación industrial El parque cuenta con un sistema vial interno pensado para facilitar la circulación y maniobra de vehículos ligeros y pesados: Vialidades de 19 m de ancho Arroyo vehicular de 12 m Banquetas de 3.50 m por lado Rotondas de 19 m de radio para facilitar el retorno de vehículos pesados Acceso principal controlado con carriles de entrada y salida Conexión directa con vialidades existentes Energía eléctrica Cada lote contará con una capacidad inicial de 15 kVA, con posibilidad de ampliación hasta aproximadamente 45 kVA, mediante contratación directa con CFE, de acuerdo con los requerimientos de cada usuario. Asimismo, cada propietario podrá instalar su propio transformador conforme a las necesidades de su proyecto. El desarrollo contempla: Disponibilidad de agua Infraestructura eléctrica Canalización subterránea para telefonía e internet mediante fibra óptica Servicios urbanos diseñados para una operación eficiente Ubicación estratégica Gama Park se encuentra dentro de una zona con alta vocación industrial, con conectividad hacia: Corredor Industrial de Santa Catarina Zona Metropolitana de Monterrey Principales vialidades y ejes logísticos de la región Una ubicación que permite facilitar el traslado de mercancías, personal y unidades de carga. Una oportunidad para establecer y hacer crecer tu empresa Gama Park combina ubicación, infraestructura, seguridad y funcionalidad industrial en un desarrollo diseñado para empresas que buscan establecer operaciones en Santa Catarina. Lotes disponibles desde 800 m² hasta 2,244 m². Gama Park Santa Catarina, Nuevo León Pregunta por precio, disponibilidad y nuestros planes de pago.



Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros: Seguridad 24/7 / 15 KVA por Lote / Alumbrado público / Fibra Óptica / Barda Perimetral LED /

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx