



ID:111617 - La Cima

\$30,000,000 MXN



Sandra Gonzalez

Celular: (81) 1038-5591

Whatsapp: (81) 1038-5591

sandra.gonzalez.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** La Cima  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1409 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 800 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 34 Mts  
**Fondo:** 39 Mts

### Detalle

Un terreno descendente en la colonia La Cima en San Pedro Garza García ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado. Esta localización en pendiente brinda posibilidades arquitectónicas interesantes, permitiendo la creación de una residencia con vistas panorámicas y un diseño distintivo. Dada la topografía descendente del terreno, se puede aprovechar al máximo la inclinación para crear niveles múltiples, terrazas o jardines escalonados, lo que añade un atractivo especial al proyecto de construcción. Además, la colonia La Cima es conocida por ser una zona residencial exclusiva, lo que garantiza un entorno tranquilo y seguro para vivir.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

