

**ID: 112377 - Sierra Alta****\$45,000,000 MXN****Sandra Gonzalez**[Celular: \(81\) 1038-5591](tel:(81)1038-5591)[Whatsapp: \(81\) 1038-5591](https://wa.me/525610385591)sandra.gonzalez@gvia.mx*Venta de Casa*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 6
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 693 Mts²
Construcción: 1300 mts²
Frente: 18 Mts
Fondo: 38 Mts

Detalle

Hermosa casa en Sierra Alta, noveno sector, es una verdadera joya que ofrece lujo y comodidad en cada detalle. Con acabados de alta gama, como pisos de mármol y duela, esta propiedad refleja elegancia en cada rincón. La cocina española Santos es un sueño para los amantes de la cocina, mientras que las 46 celdas solares garantizan eficiencia energética y ahorro a largo plazo. La casa está equipada con sistemas de seguridad avanzados, como alarma y cámaras, para brindar tranquilidad a sus residentes. Además, cuenta con amenidades impresionantes, como una sala de cine, gimnasio, palapa con muebles de acero inoxidable, una refrescante alberca y una sala de juegos para el entretenimiento de toda la familia. Con un estudio, amplio recibidor de doble altura y cochera para 4 autos, esta casa ofrece espacio más que suficiente para vivir con comodidad. La tecnología también está presente, con red cableada e inalámbrica, climas centrales, sonido ambiental bocinas Sonos y paredes térmicas que hacen de esta propiedad un hogar inteligente y confortable. Las ventanas doble vidrio duovent y low-e aseguran un ambiente fresco y acogedor en todo momento. En resumen, esta casa en Sierra Alta redefine el concepto de vivir con estilo y confort.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------|---------------|
| ● Amueblado | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Elevador | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Alarma | ● Cisterna | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | ● Celdas solares | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

