



ID: **112944** - Cumbres Segundo Sector

**\$15,950,000** MXN



**Sandra Gonzalez**

[Celular: \(81\) 1038-5591](tel:(81)1038-5591)

[Whatsapp: \(81\) 1038-5591](tel:(81)1038-5591)

[sandra.gonzalez@gvia.mx](mailto:sandra.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 600 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 780 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 40 Mts

### Detalle

La casa en venta para remodelar en el Municipio de Monterrey, en la zona de Cumbres, es una excelente oportunidad para crear la casa de tus sueños con un lienzo en blanco de 780 metros de construcción sobre un terreno de 600 metros cuadrados (15x40). Incluye: sala y comedor espaciosos para diseñar y decorar según tus gustos, Sistema de clima central de 5 toneladas ya instalado para tu comodidad, Cocina integral lista para renovar y personalizar a tu gusto. Estudio para adaptar a tus necesidades, 4 recámaras con minisplit, ideales para renovar y crear espacios acogedores 5 baños para renovar según tus preferencias. Lavandería, cisterna, alberca, palapa y asador para disfrutar al aire libre. Cochera para 4 carros para tu conveniencia.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Jardín
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

