



ID:119774 - Plaza Arcada

\$9,588,000 MXN



**Julieta Gonzalez**  
 Celular: (81) 8683-9883  
 Whatsapp: (81) 8683-9883  
[julieta.gonzalez@gvia.mx](mailto:julieta.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza

**Municipio:** Saltillo

**Colonia:** Saltillo Centro

**Zona:** Foráneos



### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Terreno:** 124 Mts<sup>2</sup>

**Baños:** 0

**Construcción:** 124 mts<sup>2</sup>

**Medios Baños:** 0

**Frente:** 12 Mts

**Plantas:** 0

**Fondo:** 10 Mts

**Estacionamiento:** 0

**Antiguedad:**

### Detalle

Venta de local comercial para inversionista porque tiene inquilino en Plaza ARCADa, es una plaza nueva con excelente ubicación en el centro de Saltillo. Cuenta con 3 niveles en los que podrás encontrar área de restaurantes y comercio. El local está en planta baja y mide 124.18 mts y está rentado por Helados Sultana con contrato a 5 años. La plaza cuenta con 4 niveles de estacionamiento. Venta: \$ 9,588,000 con IVA incluido. ¡¡Algo negociable!! ¡¡Ven a conocer la Plaza!!



### Características

- |             |             |               |
|-------------|-------------|---------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Elevador    |
| ● Minisplit | ● Teléfono  | ● Calefacción |
| ● Terraza   | ● A/C       | ● Luz         |
| ● Agua      | ● Cocina    | ● Cisterna    |
| ● Bodega    | ● Equipado  | ● Sótano      |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)