

ID: **122117** - Regina

\$7,300,000 MXN

**Julieta Gonzalez**

Celular: (81) 8683-9883

Whatsapp: (81) 8683-9883

julieta.gonzalez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Regina  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5      **Terreno:** 225 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1      **Construcción:** 235 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2      **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:** 40

### Detalle

Se vende casa con Uso Comercial en Col. Regina ideal para oficina o negocio. Tiene de T-225 y C-235. En Planta Baja cuenta con estacionamiento para 4 carros, patio, recibidor, area común grande, cocina integral, comedor, medio baño con 2 sanitarios y lavabos. En Planta Alta hay 3 oficinas grandes, medio baño y amplia terraza, la casa tiene opción para ampliarse, cuenta con todo el cableado eléctrico nuevo, alarma y ventanería de aluminio. También cuenta en el primer nivel con otra área independiente con su medidor de luz y baño completo que puede usarse para oficina, departamento o bodega. La casa está cerca de Av Universidad y Manuel Barragán, con acceso a Metro y transporte muy cerca. Venta: \$ 7,300,000 Algo negociable!!

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

