



ID:116784 - Nuevo Sur

\$8,000,000 MXN



Alejandra Montemayor

Celular: (81) 8681-8333

Whatsapp: (81) 8681-8333

alejandra.montemayor.gvia@gmail.com

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 103 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 14                          **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Vive en la comodidad de este hermoso departamento en venta en Nuevo Sur, con una ubicación privilegiada, en el piso 11 de un edificio de 14 niveles. Con 2 recamaras, 2 baños completos, 2 cajones de estacionamiento y 105 metros de construcción, este inmueble cuenta con una cocina integral equipada, amplia sala y comedor, estudio, terraza con vistas espectaculares al cerro de la silla y minisplit en todas las áreas. Además, el complejo residencial ofrece, recepción, seguridad 24 horas, 3 elevadores, amenidades como alberca, asadores, parque, cancha deportiva, juegos infantiles, área para mascotas, ¡Disfruta de un estilo de vida único en este departamento completamente amueblado y equipado! ideal para inversionistas ya que actualmente se encuentra rentado.

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Seguridad
- Alberca        ● Jardín         ● Elevador
- Minisplit     ● Cable TV      ● Calefacción
- Terraza        ● Boiler         ● Gas
- Luz             ● Agua          ● Cocina
- Estufa         ● Cisterna      ● Asadores
- Mascotas    ● Equipado

Otros: estudio, persianas, candil, cocineta equipada, refrigerador, lavadora/secadora, pantalla, amenidades: alberca, asadores, parque, cancha deportiva, juegos infantiles, área para mascotas, vitapista

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

