



ID: 118540 - El Cercado

\$12,200,000 MXN



Anaí Salazar

Celular: (81) 1636-9213

Whatsapp: (81) 1636-9213

anai.salazar.gvia@gmail.com

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Cercado Centro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 686 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 504 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 6                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 53 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad con uso comercial y recreativo en excelente ubicación. Ubicada a tan solo una cuadra de Carretera Nacional y a una cuadra de la Presa de La Boca, esta propiedad ofrece una combinación única de accesibilidad, funcionalidad y versatilidad. Características principales: uso de suelo comercial: ideal para banquetes, eventos y actividades empresariales. Cocina industrial equipada: lista para operar servicios de catering o restaurante. Amplios espacios diseñados para recibir invitados y organizar eventos sociales o corporativos. Opción de uso residencial; funciona también como quinta privada. Área habitacional: cuenta con una recámara con baño completo, perfecta para descanso o uso personal.

### Características

- Jardín    ● Luz    ● Agua
- Cocina   ● Estufa   ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

