



ID: **122506** - Parque Industrial Martel

\$92,000 MXN



Paola Gutierrez

[Celular: \(81\) 1077-4532](tel:8110774532)

[Whatsapp: \(81\) 1077-4532](tel:8110774532)

paola.gutierrez.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Parque Industrial Martel de Santa Catarina

Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 3

Plantas: 2

Estacionamiento: 4

Antigüedad: 0

Terreno: 977 Mts²

Construcción: 910 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 47 Mts

Detalle

Bodega nueva en renta ubicada en el prestigioso parque industrial Martel II en Santa Catarina, esta bodega ofrece la flexibilidad y el espacio ideal para satisfacer las necesidades de tu empresa. Este inmueble es perfecto para operaciones de logística, almacenamiento o manufactura. Tiene una superficie disponible de 720 m² de bodega y 130 m² de oficina en planta alta y 60m² en planta baja, 3 medios baños, con un total de 910 m² de construcción en un terreno de 977m. Las dimensiones de 20m² de frente y 47.29 m² de fondo. Cuenta con 4 cajones de estacionamiento techados. La bodega tiene un firme de 15 cm de espesor con resistencia de $f^*c=250$ kg/cm². Tiene un acceso a bodega con rampa con entrada de 45 metros de altura. En la altura máxima de la bodega de 10 m y la mínima de 7.5 m. Esta bodega está diseñada para maximizar la eficiencia operativa, con espacios bien distribuidos y características que permiten un manejo ágil y seguro que te da la oportunidad de establecer o expandir tu negocio. Su ubicación es excelente, de fácil acceso a las principales vías de transporte de Santa Catarina. No pierdas la oportunidad de establecer o expandir tu negocio en esta bodega moderna y funcional. Vigilancia y control de acceso 24/7. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar el espacio perfecto para tu empresa!

Características

● Recepción ● Seguridad ● Luz

● Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

