ID:109247 - Saqqara

$13,500,000 MXN

Catalina Martinez
Celular: (81) 1022-9444
Whatsapp: (81) 1022-9444
catalina.martinez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona Santa Engracia
Zona: Valle

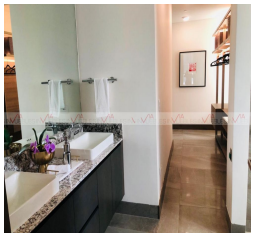
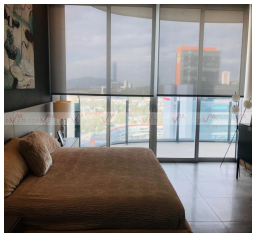
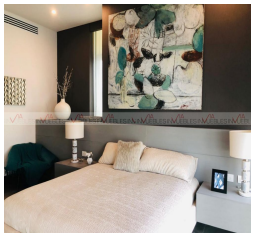
Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Terreno: 119 Mts^2
Construcción: 119 mts^2
Frente: 12 Mts
Fondo: 10 Mts

Detalle

Se presenta una oportunidad única de adquirir un lujoso departamento en la prestigiosa zona de San Pedro. Esta exclusiva propiedad destaca por sus acabados de alta gama, elegancia y un ambiente de absoluta exclusividad. Situado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con un diseño que integra áreas verdes, una plaza central, espejos de agua y andadores para brindar una experiencia única. La joya de este departamento radica en sus impresionantes vistas panorámicas. Se entrega con un nivel excepcional de acabado y equipamiento, con la excepción de los closets. La entrega "llave en mano" está programada para finales de Junio, lo que ofrece la comodidad de una transición sin complicaciones. Dos recámaras y dos baños, este departamento asegura espacio y privacidad. En términos de amenidades, el edificio ofrece una amplia gama de opciones para disfrutar: desde una recepción de bienvenida hasta seguridad las 24 horas, una refrescante alberca, jardines bien cuidados, gimnasio, y ascensores para mayor comodidad. Las características modernas incluyen minisplits, sistema de cable, calefacción, terraza para relajarse, aire acondicionado y servicios básicos de agua y luz, pisos de mármol blanco, amplia terraza desde el área social hasta recamaras La cocina, equipada con estufa y otros elementos esenciales, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Las comodidades adicionales como el boiler, cisterna y bodega complementan la funcionalidad. Es importante mencionar que se permiten mascotas en este espacio, agregando un toque acogedor. listo para Octubre

Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado
- Alberca
- Gimnasio
- Cable TV
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Bodega

Otros: Llave en mano totalmente equipado a excepcion de closets.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx