



ID:113137 - Losoles  
\$7,480,000 MXN



Diana Vidales  
Celular: (81) 1074-8320  
Whatsapp: (81) 1074-8320  
diana.vidales.gvia@gmail.com

### Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: San Pedro Garza García  
Colonia: Residencial San Agustin 1 Sector  
Zona: Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4                      Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 0                            Construcción: 142 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 1                Frente: 8 Mts  
Plantas: 1                           Fondo: 17 Mts  
Estacionamiento: 6  
Antigüedad:

### Detalle

Excelente local comercial para oficina cuenta con 4 privados, 1/2 baño, recepción, 6 cajones privados de estacionamiento techado, cocineta, recibidor, cuenta con amenidades: auditorio, salas de juntas, comedores, palazuelas, estacionamiento de visitas, baños exteriores, elevadores y vigilancia 24/7 así como buenos accesos a avenidas principales.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Clima central    ● Teléfono        ● Calefacción
- A/C                ● Luz                ● Agua
- Cocina            ● Cisterna

Otros: 6 cajones de estacionamiento privados y techados

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

