



**ID:120790 - Cumbrescondido**

**\$26,500 MXN**



**Olga Jimenez**

**Celular: (81) 1669-0316**

**Whatsapp: (81) 1669-0316**

**[olga.jimenez.gvia@gmail.com](mailto:olga.jimenez.gvia@gmail.com)**

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbrescondido  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplio departamento ubicado dentro de un fraccionamiento privado con caseta de vigilancia 24/7, en excelente ubicación en el 3er Sector de Cumbres. Cuenta con 2 recámaras: la principal con walking closet y baño completo; la recámara secundaria cuenta con clóset de pared y baño completo que comparte con el área social. El departamento ofrece un gran espacio abierto que integra sala, comedor y cocina, con acceso a una terraza grande que brinda mayor amplitud e iluminación natural. La cocina integral tiene acabados de lujo y equipada con estufa, campana, microondas y refrigerador. Además incluye clóset de blancos, zinc y centro de lavado. El departamento cuenta con una bodega de 8 m2 y 2 cajones de estacionamiento techado. Está completamente equipado con minisplit en todas las áreas, cortinas blackout en recámaras y lindas persianas en el área social. Todo en perfecto estado, prácticamente nuevo. El complejo ofrece excelentes amenidades como gimnasio, una gran alberca, asadores, áreas sociales y jardines. Cuenta con elevadores y altos niveles de seguridad. Renta \$26,500 (incluye mantenimiento)

### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Jardín
- Elevador      ● Gimnasio      ● Minisplit
- Calefacción      ● Terraza      ● Boiler
- A/C      ● Gas      ● Luz
- Agua      ● Cocina      ● Estufa
- Cisterna      ● Asadores      ● Bodega
- Equipado

Otros: Bodega



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)