



**ID:114909 - Santa Catarina,  
Parque 100**

**\$3,300,000 MXN**



**Claudia Gonzalez**  
 Celular: (81) 1553-7899  
 Whatsapp: (81) 1553-7899  
[claudia.gonzalez@gvia.mx](mailto:claudia.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque 100  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 768 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad para inversión, terreno dentro del parque industrial IBP 100, ideal para bodegas y naves industriales, cuenta con servicios públicos y energéticos, también cuentan con áreas comunes como oficinas, cowork con salas de juntas, baños y un comedor para los trabajadores. Caseta y vigilancia 24 hrs.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Cowork y comedor

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

