



ID: **119834** - La Rioja  
\$19,489,700 MXN



**Claudia Gonzalez**  
Celular: (81) 1553-7899  
Whatsapp: (81) 1553-7899  
[claudia.gonzalez@gvia.mx](mailto:claudia.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Rioja Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 166 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Local comercial en Venta en la zona de la Rioja en plaza exclusiva y nueva, justo detrás de esfera, es de 166m<sup>2</sup>, está en obra gris, cuenta con preparación para todos los servicios, la plaza cuenta con elevadores, 380 cajones de estacionamiento, excelente oportunidad para giro ya sea médico, administrativo o comercial.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

