



ID:111437 - Valle de Zuazua

\$3,500,000 MXN



Adriana Delgado

Celular: (81) 8252-1590

Whatsapp: (81) 8252-1590

adriana.delgado@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Ciénega de Flores  
**Colonia:** Ciénega de Flores Centro  
**Zona:** Cienga de Flores

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 660 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 136 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Quinta en venta ubicada en Fracc. Valle de Zuazua a solo 5 min de la entrada principal y centro de Ciénega de Flores. Excelente opción de inversión para descanso o para retorno de inversión por medio de rentas con potencial de expansión en construcción. - Terreno de 660mts, construcción de 136mts - Palapa con asador y 2 baños completos, abanicos de techo y gran iluminación. - Alberca con bomba de 5x10mts con 1.47 de profundidad y chapoteadero de 4x2mts con .60 de profundidad, cuenta con resbaladero y fuente. - Barda perimetral de 3mts de altura con malla eléctrica y portón manual de 4.5mts de altura. - Cuarto de máquinas. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, dentro de fraccionamiento con caseta y guardia de seguridad, zona muy tranquila y segura, además cuenta con gran área verde, palmas, árboles frutales.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Terraza        ● Luz
- Agua         ● Cocina        ● Estufa
- Asadores    ● Bodega        ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

