



**ID:119642 - Las Mercedes Residencial, Sector Malaga**

**\$2,610,000 MXN**



**Adriana Delgado**

**Celular: (81) 8252-1590**

**Whatsapp: (81) 8252-1590**

**adriana.delgado@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Portal de Santa Rosa  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 148 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa nueva en Fracc. Las Mercedes Residencial en Apodaca N.L. Santa Rosa ubicación muy cerca de centros comerciales, escuelas, hospitales, fraccionamiento con control de acceso y amenidades muy padres como parque central, cancha deportiva, palapa con asadores y baños, juegos infantiles, gym al aire libre, pet park y pista para hacer ejercicio. Terreno de 105mts y construcción de 148.37mts. 2 niveles, cochera para 2 vehículos, sala, comedor, cocina, medio baño de visitas, lavandería, patio de servicio, estancia en planta alta con 3 recamaras, las secundarias comparten baño y la principal con baño completo y walk in closet y pequeño balcón. La propiedad se entrega en obra blanca con acabados en yeso (sin pintura), pisos cerámicos, sanitarios, lavabos, mezcladoras, marcos, puertas, ventanas y puertas corredizas. Ideal para diseñar tus acabados al gusto y presupuesto

### Características

- Seguridad   ● Luz   ● Agua
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

