



ID: 112995 - Las Lajas

\$11,500,000 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731

blanca.pedraza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Lajas  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 213 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 255 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en la mejor zona de Colinas de San Jerónimo. Colonia privada con acceso controlado y vigilancia 24/7. En el primer nivel cuenta con cochera para dos autos, medio baño de visitas, sala y comedor con muy buena iluminación, cocina integral con barra, jardín amplio, cuarto de servicio con baño completo, lavandería y patio de servicio. En el segundo nivel cuenta con una recámara con vestidor, baño completo y terraza. En el tercer nivel cuenta con dos recamaras, la recámara principal con terraza, baño completo y vestidor, y la secundaria con vestidor y baño completo. Toda la casa cuenta con iluminación natural y está frente a parque donde los invitados se pueden estacionar. Cuenta con derecho de paso. Negociable!!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

