

ID:116501 - Catalonia San Jerónimo

\$18,858,000 MXN



Blanca Pedraza Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731 blanca.pedraza@gvia.mx

### Venta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Residencial Dinastía Zona: San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 282 Mts²
Baños: 4 Construcción: 480 mts²

Medios Baños: 3 Frente: 10 Mts Plantas: 3 Fondo: 28 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Casa en Venta en colonia privada, seguridad 24/7 en exclusiva zona de San Jerónimo. Acceso directo a principales vialidades. Cochera para tres autos. En el primer nivel está su área social abierta y con ventanales con bonita vista, terraza techada y una cocina con isla y área de despensa, pasillo lateral que conecta cochera, cuarto de servicio y patio. Segundo nivel son 4 recámaras con baños completos y 3 con closet, la principal con vestidor de doble altura y una terraza. Cuarto de lavandería. Sótano con un área social techada y medio baño y al exterior jardín con alberca con bomba de un caballo y medio, asador de granito, medio baño. 25 paneles solares, puerta principal sólida con huella digital, boiler (2) y 7 cámaras de seguridad. cuenta con dos bodegas y deck de ingeniería con puerta abatible para acceso directo al parque de la colonia. Toda la casa tiene aislante térmico en techos y muros, ventanas de doble vidrio templado. Área social con un fan&coil de 5 toneladas con ductos. Su fachada, cochera, pasillo y patio es de granito . Ven a conocerla. Negociable!

### Características

Seguridad Jardín Alberca Clima central Minisplit Teléfono Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Luz Gas Agua Cocina Estufa Alarma Cisterna Mascotas Bodega Sótano Celdas solares



## **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

w.avia.mx

















