



ID: 117204 - Cumbres Elite

\$12,500,000 MXN



Blanca Pedraza

Celular: (81) 1176-3731

Whatsapp: (81) 1176-3731

blanca.pedraza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Monterrey

Colonia: Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest

Zona: Cumbres

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 169 Mts<sup>2</sup>Construcción: 336 mts<sup>2</sup>

Frente: 18 Mts

Fondo: 8 Mts

### Detalle

Casa en venta en esquina, colonia privada con seguridad 24/7 El sótano: tiene entrada por cochera y un cuarto de servicio independiente. Área de juegos con baño completo, bodega, terraza con barra y lavandería techada. La alberca es de 5 por 4 con chapoteadero, cascada, hidromasaje, caldera solar y eléctrica. Planta Baja: con recibidor, sala, comedor y medio baño de visitas. La cocina integral con isla y un desayunoador. Cuarto de alacena. Planta Alta: son tres recámaras con baño completo y vestidor. Cuarto de blancos y zinc. Techos de buena altura. Escalera circular Puerta principal metálica de seguridad. Antigüedad 7 años.

### Características

- |                      |            |               |
|----------------------|------------|---------------|
| ● Seguridad          | ● Alberca  | ● Jardín      |
| ● Minisplit          | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza  | ● Boiler      |
| ● A/C                | ● Gas      | ● Luz         |
| ● Agua               | ● Cocina   | ● Estufa      |
| ● Portón eléctrico   | ● Alarma   | ● Cisterna    |
| ● Bodega             | ● Mascotas | ● Sótano      |

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)