



ID: 104947 - Plaza 404

\$25,200 MXN



Ana Casco

Celular: (55) 5405-9317

Whatsapp: (55) 5405-9317

ana.casco@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: La Cañada

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 1

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²Construcción: 60 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

Local comercial en Plaza 404, sobre Gómez Morín, SPGG, con amplio estacionamiento, y cómodos accesos. Locales de 60m2: en Planta Alta: \$420 m2 + 15% de mto + 16% de IVA Locales de 80m2: en Planta Baja: \$520 m2 + 15% de mto + 16% de IVA Para agendar cita se requiere conocer el giro y que no compita con otros negocios de la plaza. Renta incluye: 1 tarjeta de estacionamiento por cada 60m2. Precio de \$25,200 para local de 60 m2 es más mantenimiento e IVA. Requiere adecuaciones según el giro. -Indispensable para renta: Aval con propiedad en NL que no tenga gravamen. Importante revisar los giros permitidos: agencia de viajes, galería de arte, nutriólogo, pilates, consultorio para terapias. Ya No se permite en la plaza: giros estéticos (salón de belleza, uñas, estética, masajes, dentista, doctores, etc.), Showroom de oficina, Joyerías, cualquier tipo de Comida. Revisar disponibilidad y m2 ya que se pueden liberar diferentes tamaños.

Características

- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Luz
- Agua

Otros: estacionamiento funcional y cámaras de circuito cerrado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx