

ID:104947 - Plaza 404

\$25,200 MXN



#### Ana Casco

Celular: (55) 5405-9317 Whatsapp: (55) 5405-9317 ana.casco@gvia.mx

### Renta de Local Comercial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: La Cañada

Zona: Valle

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>
Baños: 1 Construcción: 60 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 0 Frente: 0 Mts Plantas: 2 Fondo: 0 Mts

Estacionamiento: 0 Antiguedad:

#### **Detalle**

Local comercial en Plaza 404, sobre Gómez Morín, SPGG, con amplio estacionamiento, y cómodos accesos. 60m2: \$420m2 + 15% de mtto + 16% de IVA Planta Alta Renta incluye una tarjeta de estacionamiento por cada 60m2. Precio más mantenimiento e IVA. Requiere adecuaciones según el giro. Giros permitidos: Agencia de viajes, Mobiliario de oficina, Galería de Arte, Nutriólogo, Fotógrafos. Ya no se permite en la plaza giros estéticos, joyerías, comida. Revisar disponibilidad y m2 ya que cambia cada semana, mencionar giro ya que no están permitidos los que hagan competencia con negocios actuales.

### Características

Seguridad
Elevador
Teléfono

Luz
Agua

Otros: estacionamiento funcional y cÃ; maras de circuito cerrado

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















