

ID:117046 - Del Valle

\$25,000,000 MXN



Ana Casco Celular: (55) 5405-9317

Whatsapp: (55) 5405-9317 ana.casco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Jardines Del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 575 Mts²
Baños: 4 Construcción: 379 mts²
Medios Baños: 1 Frente: 23 Mts
Plantas: 1 Fondo: 22 Mts

Estacionamiento: 4 Antiquedad:

Detalle

Esta residencia encarna lo mejor de la vida en un solo nivel: elegancia, confort y cero preocupaciones. Es el hogar ideal para familias que buscan espacio, privacidad, equipamiento de primera y estilo duradero en una de las zonas más exclusivas de San Pedro, con una gran terraza y jardín ideal para convivencia en familia y reuniones memorables. Con características pocas veces juntas: un solo nivel + 575m2 de Terreno y 23m de Frente + acabados de lujo + perfecto estado + jardinería de bajo mantenimiento. Un solo piso, miles de posibilidades: tanto niños, adultos o personas mayores podrán moverse libremente, viviendo en un entorno confortable y sin barreras. Completamente lista: no necesitas invertir en remodelaciones; solo mudarte y comenzar a llenarla de vida. Consta de un recibidor, cocina muy amplia, sala comedor, 3 recámaras con baño, walkin closets, Family room de gran tamaño, oficina o cuarto de estudio, amplio closet de blancos, 4.5 baños, cuarto de servicio, lavandería, 2 bodegas exteriores, cochera techada para 2 autos + 2 cajones exteriores exclusivo residencial. Equipada con pisos de mármol, puertas y closets de carpintería fina y madera sólida, subestación eléctrica, cisterna, 7 minisplit Trane con calefacción en perfectas condiciones y operando, ventanas de doble vidrio en perfecto estado y de muy buena calidad, impermeabilizada, poliuretano de aislante en techos, bardas perimetrales altas, techos en los patios de servicio, jardinería con estilo desértico de bajo mantenimiento. Súper oportunidad de tener una casa de más de 500m2 de terreno en la mejor ubicación y en excelentes condiciones, con oportunidad de construir un segundo piso si así lo requieres. Agenda tu cita para conocerla!!

Características

Recepción Seguridad Jardín Minisplit Teléfono Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas Luz Cocina Agua Estufa Portón eléctrico Cisterna Mascotas Bodega

Otros: 2 cajones exclusivos, Una planta. Cisterna

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

www.gvia.mx



















