

### ID:113136 - Cerrada Lumina Cumbres 1er Sector

\$5,400,000 MXN



#### Julia Garcia Celular: (81) 1599-4733 Whatsapp: (81) 1599-4733 julia.garcia@gyia.mx

#### Venta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García

Colonia: Cumbres Calzadas

Zona: García

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 133 Mts²
Baños: 5 Construcción: 263 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 7 Mts Plantas: 3 Fondo: 17 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa NUEVA\* Privada Lumina, Cumbres. Vigilancia 24/7 De 3 Niveles con equipamiento de lujo \*Cochera techada para 2 autos \*Sala comedor de buen tamaño con plafones, luz indirecta y 2 climas para planta baja de 3 ton. c/u \*Cocina equipada con electrodomésticos de excelente calidad, barra de marmol de importación en toda la cubierta e isla. Lavavajillas y caba empotrados. 3 Recámaras la principal con walking closet y baño completo con diseño de lavabos doble de mármol. Las secundarias con closet de pared c/u con minisplit y comparten baño también de mármol. \*Estancia entre Recámaras con minisplit Último nivel, cuarto de usos múltiples/juegos con salida a terraza con barra de granito y asador. \*Lavandería y Cuarto de servicio independiente con baño completo. \*Equipamiento adicional\* Paneles solares. \*Boiler \*Iluminación Inteligente \*Plafones en toda la casa \*Alarma \*Cortinas y Persianas en toda la casa. \*CCTV Amenidades, Alberca, hermoso salón para eventos, canchas y amplias áreas verdes. La propiedad se queda amueblada la sala, comedor y recámara son marca Deroviar.

### Características

Amueblado Seguridad Alberca Jardín Elevador Minisplit Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas Luz Agua Cocina Estufa Portón eléctrico Semi Amueblado Asadores Bodega

Celdas solares



















# Otros:

Equipado

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939