

ID:118211 - Saltillo

\$132,500 MXN



Julia Garcia

Celular: (81) 1599-4733 Whatsapp: (81) 1599-4733 julia.garcia@gvia.mx

# Renta de Bodegas y Naves Industriales

# Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Saltillo

Colonia: Virreyes Industrial

Zona: Foráneos

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0 **Terreno:** 1060 Mts<sup>2</sup> **Baños:** 0 **Construcción:** 960 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 0 Frente: 1 Mts Plantas: 0 Fondo: 1 Mts

Estacionamiento: 5 Antiguedad:

#### **Detalle**

Excelente oportunidad e inmejorable ubicación de Nave Industrial, con 1060 mts2 totales 960 mts2 Techados de Bodega y mas de 100mts2 de oficinas en 2 plantas con excelente distribucion. Altura de la Nave de 8.5mts en la parte baja y 11mts al centro de la Nave Piso de concreto pulido f´c250 de 15cm de espesor, reforzado con fibra de polipropileno. Rampas niveladoras con operación hidráulica con capacidad de carga estática de 30,000lbs con plataforma de placa antiderrapante en acero grado 50 5 Cajones de estacionamiento Subestación compartida de 150 KVA de 13.2KV A 220 la Nave cuenta con hasta 50KW disponibles Fáciles accesos a Vías rápidas y de alto flujo vehicular Agenda tu cita para conocerla

### **Características**



Otros:

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

















