



**ID:118660 - Cumbres
Providencia**
\$13,900,000 MXN



Julia Garcia
Celular: (81) 1599-4733
Whatsapp: (81) 1599-4733
julia.garcia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

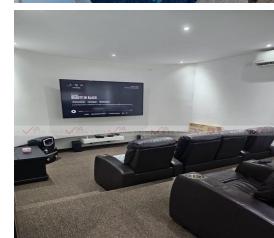
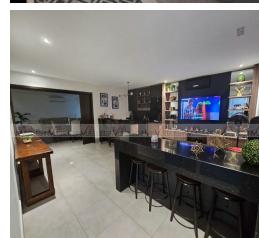
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres Providencia
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 325 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 520 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 18 Mts
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Detalle

Hermosa Casa totalmente equipada con excelente distribución. Fraccionamiento Privado, vigilancia 24/7. Planta Baja: cochera Techada para 2 autos, cuarto de herramientas, recibidor con 1/2 baño de visitas, sala / comedor de excelente tamaño, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, parrilla industrial y refrigerador doble. Lavandería con amplio mueble de guardado, cuarto de servicio con baño, área de bar con barras de granito y mueble de tv en Family room, amplia sala de cine, terraza y alberca con cascada de muro, cuarto de máquinas (subterráneo) medio baño y regadera exterior. Planta Alta: clima central, pasillo distribuidor de áreas con estancia familiar, closet de blancos y oficina, 4 amplias recámaras, todas con baño completo y vestidor (la principal con sala de TV) Equipamiento adicional: 27 paneles solares, 2 boiler, caldera, 4 minisplit.



Características

- | | | |
|----------------------|------------|------------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Celdas solares |

Otros: 27 Paneles Solares, Alberca con Caldera, Opción a vender amueblada

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx