



**ID:107670 - Valle Soleado**  
**\$214,368 MXN**



**Mayumi Correa**  
**Celular: (66) 7268-7939**  
**Whatsapp: (66) 7268-7939**  
[mayumi.correa@gvia.mx](mailto:mayumi.correa@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Valle Soleado  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Precio de salida es de 7.5 dlls. por m2 mas mantenimiento e iva. Espacios disponibles desde 1,400 m2 hasta 35,000 m2. Muros de concreto prefabricado, alturas desde 7 hasta 11.40 mts. Andenes y rampas en cada bodega. A menos de 20 min del Aeropuerto, frente a ecovia. Usos: Manufactura, distribución y almacenamiento. Seguridad 24/7 con acceso controlado. Acceso a transporte publico. Estaciones de policia, bomberos y hospitales a minutos de distancia.

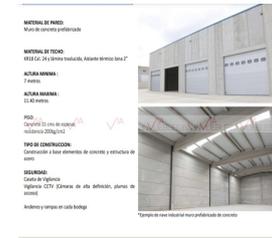
### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Caseta vigilancia y vigilancia cctv

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**VENTAJAS**

- A menos de 20 min. de tiempo al Aeropuerto Int. de Mty
- Frente a "Ecovia"
- Seguridad 24/7 con acceso controlado (Cintada y Controlado)
- Usos: Manufactura, Distribución, Almacenamiento
- Halla de Carga Controlada a vivienda de mano de obra calificada.
- Acceso: Transporte público.
- Acceso rápido a las principales carreteras de la ciudad
- Estación gommere ubicada en los límites de Monterrey
- Policía, bomberos, aeropuerto y hospitales están a minutos de distancia.

**UBICACIÓN IDEAL**

- Aeropuerto Internacional de Monterrey: 16.6 km
- Laredo, Tl.: 250.00 km
- Centro de Apalco: 102.3 km
- Centro de Monterrey: 14.3 km
- Nuevos Tl.: 227 km

