



ID:116893 - Nexxus Rubí

\$4,500,000 MXN



Neli Montes

Celular: (81) 1803-9955

Whatsapp: (81) 1803-9955

neli.montes.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Nexxus Residencial Sector Rubí  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 234 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 190 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa de 2 recamaras un estudio, estancia, recibidor, comedor, sala con vista a la alberca, barra bar, área de cocina sin cocina integral, cuarto de lavandería, tinaco, alberca, patio, cochera para 2 autos con portón eléctrico, frente a parque, de entre sendero y barragán a unas calles de plaza sendero, en fraccionamiento privado( excelente ubicación).

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Minisplit     ● Boiler
- A/C            ● Gas            ● Luz
- Agua         ● Portón eléctrico    ● Cisterna

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

