



ID: 118168 - Caracol

\$4,000,000 MXN



Dora Del Toro

Celular: (81) 2029-3456

Whatsapp: (81) 2029-3456

dora.deltoro.gvia@gmail.com

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Caracol  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Bodega de 170m de construcción, 150m de aérea de bodega. 120 m de 6m altura libre, acceso de 3m de altura libre, equipado con aérea de oficina, 30m listo para espacio de coworking, sala de espera, oficina privada, medio baño, acceso peatonal y acceso vehicular independientes, avenidas principales muy cercanas y excelente ubicación.

### Características

- Minisplit ● A/C ● Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

