



ID:106735 - San Jeronimo
\$186,060 MXN



Ivanova Viscovich
 Celular: (81) 1170-6990
ivanova.viscovich@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jerónimo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 443 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 443 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 22 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Forma de entrega: Obra gris Renta (443m2 x \$420 + mantenimiento) + iva Mantenimiento m2 x \$53 Oficina en renta con ubicación privilegiada que permite tener al alcance: Vías principales de conexión de la ciudad, Transporte público, Oferta gastronómica, Centros comerciales, Hospitales, Hoteles y mucho más! La torre contempla 15 niveles de oficinas, hotel y locales comerciales ubicado en San Jerónimo. Permite que tus oficinas sean tu lugar favorito, teniendo innovadoras áreas comunes (POC) en el Nivel 5 del edificio para que tu equipo de trabajo y tú disfruten a cualquier hora del día: 5 salas de videoconferencias/juntas, work café, outdoor grill, barra de bebidas, terraza lounge, auditorio abierto, game zone, comedor equipado y sala de lactancia Roof Garden ubicado en el Nivel 4 que ofrece excelentes áreas para cuidar la salud y el bienestar de nuestros inquilinos: Canchas de pádel, big green, gradas, sky bar, baños/vestidores, terraza, kioskos, mesas picnic, mental gym, ping pong, vitapista y zona de columpios. Características generales del edificio: 8 elevadores inteligentes con sistema DOAS, baños H/M y pasillos comunes en cada nivel totalmente terminados, fachada con aislamiento térmico y renovación de aire nuevo. La seguridad es primordial es por eso que el edificio cuenta con: Sistema inteligente de control de accesos, monitoreo con CCTV, circuito cerrado, guardias de seguridad 24 horas los 7 días de la semana y 3 escaleras de emergencia presurizadas.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador

Otros: amenidades mencionadas en la descripción

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

