



**ID:110353 - Rincon de Los Angeles**

**\$3,650,000 MXN**



**Sara Lozano**

**Celular: (81) 8161-9350**

**Whatsapp: (81) 8161-9350**

**sara.lozano@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Rincón de los Ángeles

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:**

**Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 150 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Casa de 1 año de antigüedad en privada con parque enfrente, consta de 3 pisos: Piso 1 Cochera para 2 autos, sala, comedor, cocina de granito y medio baño. Piso 2 Recámara principal con minisplit y baño vestidor, dos amplias recámaras secundarias con closet y minisplit, comparten baño. Piso 3 Pequeño distribuidor, lavandería y baño completo, terrazas atrás y adelante, la delantera con pérgola, preparación para otra recámara o estudio. Se quedan protectores de ventana, 4 minisplit, sala, estufa y refrigerador.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros: se queda sala, estufa y refrigerador

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

