



ID: **116771** - Obispado

\$147,200 MXN



**Erika Maldonado**

Celular: (81) 1244-1038

Whatsapp: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obispado  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 5  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 320 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina en 2do piso en Edificio en Col Obispado de 320m2. Disponibles 4 oficinas en segundo piso, totalmente terminadas a estrenar. Las oficinas cuentan con privados, recepción, áreas abiertas, sala de juntas y baños, todas con hermosas vistas panorámicas. La Torre es un edificio de usos mixtos, el cual cuenta con oficinas, cafetería y locales comerciales. Cuenta con una Arquitectura Vanguardista y estilizada. Tiene excelente ubicación, amplio estacionamiento, entrada con dos accesos una por la calle Hidalgo y la otra por Belisario Domínguez. Cuenta con 12 cajones de estacionamiento. Rápido acceso a las principales avenidas de Monterrey y prácticamente a 5-7 min de San Pedro. Cuenta con vigilancia 24/7. Se pueden unir dos oficinas o más. el precio es de \$460 m2 y \$40 pesos m2 de MTTO más IVA.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros: Terraza

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

