



**ID:117968 - Cima de la Montaña  
(Cumbres)**

**\$22,500,000 MXN**



**Erika Maldonado**

**Celular: (81) 1244-1038**

**Whatsapp: (81) 1244-1038**

**erika.maldonado@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cima de la Montaña  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 378 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 749 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 18 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Espectacular residencia en la Cima de la Montaña en Cumbres de 749.21 de construcción en un terreno de 378.6m<sup>2</sup>. Contra de 3 amplias recamaras cada una con amplios walking closets y baño. La principal con closet super amplio y doble lavabo y Family Room entre ellas. Cuenta con un sótano que se pudiera usar como cuarto de juegos o 4ta recamara siendo está muy amplia, con baño completo, bodega y con acceso al patio. Cuenta con jardín, área techada al exterior y preparación para alberca. La casa cuenta con sala y comedor con excelente iluminación, medio baño y una amplia y moderna cocina con hermosa barra de mármol y con una terraza perfecta para un comedor al exterior. En el último piso la casa cuenta con un muy amplio espacio ideal para sala de cine, o área social con salida a una impresionante terraza con vista panorámica. La casa fue construida con block Hebel, las ventanas son Duovent (antruido y aislante) y puertas solidas.

### Características

- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros: Construida con HEBEL

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

