



**ID:118801 - Jardines de Mirasierra**

**\$32,000,000 MXN**



**Erika Maldonado**

**Celular: (81) 1244-1038**

**Whatsapp: (81) 1244-1038**

**erika.maldonado@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Mirasierra  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 405 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 405 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en calle privada, a una cuadra de parque, nueva a estrenar, llave en mano. Casa de 490m2 de construcción y 405m2 de terreno. Casa de dos plantas con acabados modernos. En planta baja techo con doble altura, amplia y moderna cocina con cubierta de cuarzo, lavandería y cuarto de servicio completo, amplia sala y comedor con excelente altura y gran ventanal con vista al jardín y al asador. En segunda planta 3 amplias recamaras con techo altos, cada una con su walking closet y amplio baño con espejos inteligentes. La recamara principal con balcón y amplia estancia familiar y espacio para oficina. Todas las áreas con excelente iluminación, ventanas Duovent. Clima centran seccionado y minisplit en todas las recamaras. La segunda planta se encuentra minisplit en todas las. Todos los acabados, llaves y carpintería de excelente calidad. Pisos de porcelanato de gran formato, barandales de cristal, carpintería en closets, espacio para elevador futuro, puerta principal de fierro de alta seguridad, bodega. Estacionamiento para 4 autos. Calle privada. Lista para estrenar!!!! Agenda tu cita para visitarla.

### Características

- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)