



ID:119109 - Colinas de San Jerónimo

\$7,500,000 MXN



**Erika Maldonado**  
Celular: (81) 1244-1038  
Whatsapp: (81) 1244-1038  
[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Colinas de San Jerónimo

**Zona:** San Jerónimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Construcción:** 161 mts<sup>2</sup>

**Medios Baños:** 0

**Frente:** 0 Mts

**Plantas:** 1

**Fondo:** 0 Mts

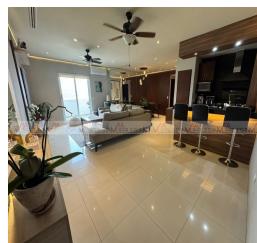
**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**



### Detalle

Departamentos en Colinas de San Jerónimo de 161m<sup>2</sup> en piso 1 recién remodelado en su totalidad. Cuenta con 2 recámaras con su baño completo cada uno con cancelería, cocina equipada con barra de granito, luces LED, tapices nuevos y detalles en madera en las paredes que le dan un toque muy elegante y moderno. Climas nuevos inverter (3), cortinas y persianas black out, puerta de seguridad con chapa inteligente. El departamento tiene dos terrazas una de 30m<sup>2</sup> con hermosa vista y otra se 8m<sup>2</sup> aproximadamente con asador. Cuenta con cuarto de servicio y lavandería completa, tinaco con bomba de agua y ablandador de agua, dos cajones de estacionamiento. El departamento cuenta con muebles empotrados lo cuales incluyen en la venta, se queda totalmente equipado. Cuenta con entrada con QR para visitas. El estacionamiento se encuentra a un piso del departamento lo cual lo hace muy conveniente al no contar con elevador. El edificio es Pet Friendly.



### Características

- |                  |                      |            |
|------------------|----------------------|------------|
| ● Clima central  | ● Minisplit          | ● Cable TV |
| ● Calefacción    | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler         | ● Gas                | ● Luz      |
| ● Agua           | ● Cocina             | ● Estufa   |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores           | ● Mascotas |
| ● Equipado       | ● Sótano             |            |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)