



ID:119214 - Vasconcelos

\$45,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

Whatsapp: (81) 1244-1038

erika.maldonado.gvia@gmail.com

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 109 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 109 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oficina de 109.6m2 ideal para oficina o local en tercer piso. Se encuentra en una de las avenidas de gran zona comercial en san Pedro con excelentes accesos. Cuenta con espacio abierto muy amplio al entrar con Minisplit frío/ calor de 3 toneladas , cocina con estufa, área de lavandería o cuarto de lavado, 3 recamaras que pueden ser utilizadas como oficina, una de ellas cuenta con baño completo. Las 3 cuentas con Minisplit frío y calor nuevos. Cuenta con 2 terrazas y 2 cajones de estacionamiento techados. La plaza no cuenta con elevador.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● A/C                ● Luz
- Agua        ● Estufa            ● Bodega
- Sótano

Otros: 2 terrazas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

