



ID:119215 - Vasconcelos

\$45,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

Whatsapp: (81) 1244-1038

erika.maldonado.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 114 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 114 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en segundo piso de 114.9 m2 ideal para oficina o local comercial. Se encuentra en una de las avenidas de gran zona comercial de San Pedro con excelente ubicación. Cuenta con espacio abierto muy amplio al entrar con minisplit frío/ calor de 3 toneladas para este espacio, cocina con estufa, área de lavandería o cuarto de lavado, 3 recámaras, una de ellas cuenta con baño completo. Las 3 recámaras cuentan con Minisplit frío y calores nuevos. Tiene una pequeña terraza y 2 cajones de estacionamiento techados. La plaza no cuenta con elevador.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● A/C                ● Luz
- Agua        ● Cocina            ● Estufa
- Bodega     ● Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

