



ID:119233 - Vasconcelos

\$7,000,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

Whatsapp: (81) 1244-1038

erika.maldonado.gvia@gmail.com

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 114 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 114 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 114 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de dos departamentos recién remodelados en 2do piso de 114.94m<sup>2</sup> y 3er piso de 109.66m<sup>2</sup> en excelente ubicación en San Pedro Garza García, como es la avenida Vasconcelos. La oficina de segundo piso cuenta con 3 espacios cerrados o recamaras, cada una con Minisplit nuevos frío y calor. Con amplio espacio en la entrada como área común con clima de 3 toneladas frío y calor y con una pequeña cocina abierta, despensa y lavandería y terraza. Solo una Recámara o cubículo cuenta con baño completo, las otras dos comparten baño con el baño de visita. La oficina de tercer piso cuenta con dos terrazas y 3 cajones de estacionamiento techados, 3 cubículos amplios o recamaras cada una con clima nuevo, una de ellas con baño completo. Espacio abierto de sala y comedor con baño completo y clima de 3 toneladas y amplia lavandería. El edificio es de uso mixto, no cuenta con elevador. Agenda tu cita

### Características

- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

