


**ID:119337 - Fuentes del Valle**
**\$7,900,000 MXN**

**Erika Maldonado**
**Celular: (81) 1244-1038**
**Whatsapp: (81) 1244-1038**
**[erika.maldonado.gvia@gmail.com](mailto:erika.maldonado.gvia@gmail.com)**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Fuentes del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 110 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento en venta de 110m2 en la exclusiva zona de Fuentes del Valle. El edificio son solo 5 pisos y 10 departamentos. Consta de 2 recámaras y 2 baños completos, cuenta con 2 cajones de estacionamiento. Renovado en su totalidad, dándole un toque moderno y actual. E; depa al entrar cuenta con amplia sala y comedor con elegante espejo y sala de TV, cocina con estufa nueva y campana, lavandería, clima central (Nest google), coffe bar empotrado, mueble de TV, cortinas black out y de gasa. El acceso es con código de seguridad y chapa inteligente (Yale) El departamento se encuentra en primer piso (Piso 3). Cuenta con elevador y es PET Friendly. Ubicado a unos 4-5 min caminando al parque El Capitán en Fuentes del Valle.

### Características

- Elevador      ● Clima central      ● Teléfono
- Calefacción      ● Boiler              ● A/C
- Gas              ● Luz                  ● Agua
- Cocina              ● Estufa              ● Portón eléctrico
- Cisterna              ● Bodega              ● Mascotas
- Equipado              ● Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

